

(KOSZTORYS)

UMOWA Nr.....

W dniu w Piotrkowie Trybunalskim, pomiędzy:
Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,
97-300 Piotrków Trybunalski,
NIP 7712798771 REGON 590648468

w imieniu i na rzecz którego działa

Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Stefana Batorego 8,
zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez Konrada Sikorę – Dyrektora OSiR,
a

.....
.....
z siedzibą w
na podstawie wpisu do
NIP REGON
zwanym dalej **Wykonawcą**,

po przeprowadzeniu procedury zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” (dot. zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne - w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem zamówienia jest:**

„Remont polegający na wymianie okładziny ceramicznej (płytek) w nieckach basenowych oraz na plaży basenowej w Krytej Pływalni OSiR przy ul. Belzackiej 106 w Piotrkowie Trybunalskim”, zgodnie z dokumentacją zawartą w Specyfikacji Wykonania Zamówienia (SWZ).

2. **Opis przedmiotu zamówienia** zawarty został w SWZ, w tym w dokumentacji Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), stanowiących integralną część umowy i obejmuje w szczególności:

- 1) ostrożny demontaż barierki przy zjeżdżalni (barierka do ponownego montażu),
- 2) ostrożny demontaż 6 szt. drabinek basenowych (brodzik 2 szt., basen duży 4 szt., drabinki do ponownego montażu),
- 3) zabezpieczenie witryn szklanych podczas robót demontażowych i okładzinowych,
- 4) zabezpieczenie zjeżdżalni,
- 5) zabezpieczenie drzwi i ościeżnic,
- 6) demontaż kratki odpływowej,
- 7) likwidacja istniejących słupków startowych,
- 8) zerwanie i wywiezienie płytek ceramicznych z niecki basenowej, plaży, murków startowego i nawrotowego oraz murków przy ścianach zewnętrznych,
- 9) skucie cokołów z płytek ceramicznych,
- 10) oczyszczenie podłoża pod wykonanie nowych okładzin ceramicznych z płytek,
- 11) w przypadku pojawienia się podczas odkrytki uszkodzeń niecki basenowej należy wszystkie uszkodzenia naprawić zaprawą typu PCC z systemów naprawy konstrukcji betonowych i żelbetowych.
- 12) wyrównanie powierzchni pod wykonanie nowej okładziny,
- 13) wykonanie hydroizolacji poziomej i pionowej niecki basenowej i plaży wraz ze wszystkimi powierzchniami okładanymi ceramiką,
- 14) uszczelnienie
- 15) uszczelnienie koryt odpływowych,
- 16) wykonanie okładziny z płytek ceramicznych przeznaczonych do komercyjnych obiektów

sportowych (płytek plaży basenowej, niecki basenowej, oraz niezbędnych elementów ceramicznych narożnych oraz kształtek przelewowych).

- 17) wykonanie nowych cokołów,
 - 18) jeśli zajdzie konieczność uzupełnienia płytek zniszczonych w skutku robot rozbiórkowych,
 - 19) montaż nowych krętek odwodnieniowych przy obu basenach,
 - 20) ponowny montaż uprzednio zdemonstrowanych drabinek, słupków startowych, barierok,
 - 21) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
 - 22) roboty porządkowe,
- Szczegółowy zakres został opisany w SWZ CZĘŚĆ II (OPZ).
3. Wykonawca zobowiązuje się **do realizacji robót dodatkowych lub zamiennych** w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji STWiORB, jeżeli ich wykonanie okaże się **konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej**.
 4. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie wszelkich **innych niż roboty budowlane czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:**
 - 1) sporządzenie dokumentacji powykonawczej **w 2 egzemplarzach**,
 - 2) zapewnienie wymaganych nadzorów, wskazanych w SWZ oraz uzyskanie koniecznych decyzji i opinii,
 - 3) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń (potwierdzonych protokołami) wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego.

§ 2. Termin realizacji

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – w dniu podpisania umowy.
2. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia tj.: wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac glazurniczych** (nastąpi jeżeli zostaną dokonane następujące czynności: wykonanie pełnego zakresu zamówienia, odbiór końcowy zostanie dokonany bez istotnych wad, jeżeli nie umożliwią one korzystania z przedmiotu umowy): **100¹ dni od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01 czerwca 2026 r.**

§ 3. Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego **przekazania** Wykonawcy **terenu robót** w terminie **do 7 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- 2) przekazania **dokumentacji** STWiORB i dziennika budowy,
- 3) zapewnienia **nadzoru inwestorskiego**,
- 4) przystąpienia do **odbiorów** wskazanych w umowie,
- 5) **zapłaty** należnego wynagrodzenia.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni odpowiednie **zasoby techniczne oraz personel posiadający kwalifikacje** niezbędne do jego należytego wykonywania, w tym personel kluczowy określony w § 8.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada **wiedzę i doświadczenie** wymagane do realizacji robót remontowych będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi **środkami finansowymi** umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza (jeżeli dotyczy), że **podmiot trzeci**, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej zwaną ustawą Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **będzie realizował przedmiot zamówienia w zakresie**
.....
5. Jeżeli **zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy** dotyczy podmiotu wskazanego w ust. 4 powyżej Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny

¹ Zamawiający wymaga, aby termin realizacji wynosił 100 dni od dnia podpisania umowy, jednak w przypadku zadeklarowanego krótszego terminu przez Wykonawcę w Formularzu oferty – do umowy zostanie wpisany termin zadeklarowany przez Wykonawcę.

Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

6. **W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**
- 1) **wykonania przedmiotu zamówienia** zgodnie ze złożoną ofertą, harmonogramem rzeczowo-finansowym, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 2) wykonania **prac przygotowawczych**, wykonania wszystkich **robót towarzyszących**, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia (przyjmuje się, że koszt tych prac został uwzględniony w ofercie ramach cen jednostkowych poszczególnych robót i prace te nie podlegają dodatkowemu kosztorysowaniu),
 - 3) **zorganizowania terenu robót** i jego zaplecza oraz wykonania jego oznakowania i zabezpieczenia (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych) oraz **ochrony mienia** znajdującego się na terenie robót,
 - 4) zapewnienia we własnym zakresie **dostawy mediów (w szczególności prądu)**, wykonania tymczasowych przyłączy i zamontowania liczników,
 - 5) utrzymania **ładu i porządku** na terenie robót i bezpośrednim sąsiedztwie (w tym bieżące utrzymywanie przyległych do robót ulic i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych w czystości od zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją robót), a po zakończeniu robót **usunięcia** poza teren budowy **wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów**, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym, a zwłaszcza odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, po których odbywał się transport materiałów budowlanych (w przypadku uszkodzeń powstałych w związku z realizacją robót),
 - 6) **wywozu** i zagospodarowania **wszelkich odpadów** pochodzących z robót w sposób wynikający z obowiązujących przepisów prawa wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych (materiały pochodzące z demontażu stanowiąc będą własność Wykonawcy, który będzie ponosił koszty ich wywozu i utylizacji),
 - 7) **zapewnienia organizacji pracy i wykonania robót**, która umożliwi korzystanie z posesji sąsiadujących z terenem robót z jak najmniejszymi utrudnieniami, roboty należy prowadzić w sposób zapewniający ciągły dostęp pieszy do posesji,
 - 8) **zawiadamiania** Zamawiającego **o dacie przeprowadzenia koniecznych prób i sprawdzeń nie później niż na 3 dni** przed ich planowanym terminem,
 - 9) prowadzenia dokumentacji robót, w tym prowadzenia na bieżąco dziennika budowy i jego przechowywania na terenie budowy wraz z protokołami odbioru, książką obmiaru i dokumentami badań, pomiarów i sprawdzeń,
 - 10) **zorganizowania i kierowania robotami** w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p. poż.,
 - 11) **realizacji zaleceń** Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych do dziennika budowy.

§ 5. Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności związane z realizacją zamówienia, wskazane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp - wykonywane będą (zarówno rzecz Wykonawcy jak i Podwykonawców) przez **osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę tj.: wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac glazurniczych** (rozumianej jako wykonanie pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy).
2. Zamawiający będzie miał prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu wskazanego w ust. 1 oraz **żądania oświadczeń i dokumentów** w zakresie **potwierdzenia spełniania tego wymogu** i dokonywania ich oceny.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego **listy lub list osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** (zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) zaangażowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją

zamówienia - przed ich przystąpieniem do tych czynności. **Lista/y osób powinna zawierać w szczególności:** dokładne określenie Wykonawcy/Podwykonawcy, liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaj czynności wykonywanych przez te osoby, wymiaru etatu odrębnie dla każdej z tych osób, podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. **W celu weryfikacji obowiązku wskazanego w ust. 1 Zamawiający będzie miał możliwość żądania w szczególności:**
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. **Oświadczenia wskazane w ust. 4 będą przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej w wersji oryginalnej. Dokumenty**, o których mowa w ust. 4 pkt 4) będą przekazane Zamawiającemu **w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.**
6. **Umowa/y powinny być poddane pseudoanonimizacji w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników**, tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają pseudoanonimizacji. **Zakres pseudoanonimizacji** umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
7. Osoby zaangażowane do wykonania robót budowlanych i towarzyszących oraz prac przygotowawczych będą nosiły na terenie robót **oznaczenia identyfikujące podmioty**, które je zatrudniły oraz posiadały **dokumenty** pozwalające na ich identyfikację.
8. Inspektor nadzoru budowlanego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z **żądaniem usunięcia określonej osoby** spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności przy wykonywaniu robót lub prac,
 - 2) nie stosuje się do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż.
9. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca (kierownik robót) niezwłocznie przedstawi **dokumenty** potwierdzające odbycie przez pracowników odpowiednich **szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy**, w szczególności szkoleń stanowiskowych, szkoleń dotyczących obsługi i eksploatacji urządzeń budowy oraz postępowania z niebezpiecznymi materiałami.

§ 6. Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej** (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (**szkoda osobowa**) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (**szkoda rzeczowa**), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, **na kwotę nie mniejszą niż dwukrotność ceny ofertowej brutto.**
2. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu **kopie dokumentów potwierdzających**

ciągłość posiadania powyższego ubezpieczenia, w tym dowodów uiszczenia składek na następne okresy płatności w terminie **7 dni** po upływie terminu obowiązywania polisy OC lub zapłaty kolejnej składki.

§ 7. Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z **materiałów własnych**, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w SWZ.
2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją STWiORB. **Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.**
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania **materiałów zamiennych**, innych niż I gatunku i nie spełniających wymogów wskazanych w SWZ, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne **dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań**, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający **zatwierdzi, bądź odmówi zatwierdzenia** przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich przekazania.
6. Skutki finansowe wbudowania przez Wykonawcę materiału/urządzenia bez akceptacji przez Zamawiającego karty materiałowej ponosi Wykonawca.

§ 8. Przedstawiciele stron na budowie, personel kluczowy Wykonawcy

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Wykonawca ustanawia **kierownika robót** w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr, wpis do
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane przez niego w ofercie jako skierowane do realizacji niniejszego zamówienia (**personel kluczowy Wykonawcy**) będą pełniły swoje obowiązki przez cały czas wykonywania przypisanego im zakresu robót. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zapewnienia **stałej obecności kierownika robót** na jej terenie podczas wykonywania robót i innych czynności wchodzących w skład zamówienia.
4. **Zastępstwo czasowe lub zmiana osób stanowiących personel kluczowy Wykonawcy, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.**
5. W szczególności **Wykonawca z własnej inicjatywy** zaproponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 4. **Wykonawca jest również uprawniony do zmiany członków personelu kluczowego** Wykonawcy w przypadku zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie.
6. **Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego**, o której mowa w ust. 4, jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ dla danej funkcji.
7. Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** od jego otrzymania zaakceptuje wniosek lub go odrzuci (uzasadniając swoje stanowisko).
8. **Zmiana osoby wskazanej w ofercie jako kluczowy personel Wykonawcy jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:**
 - 1) w przypadku **nienależytego wykonywania** przez daną osobę powierzonych zadań, w szczególności jeśli nie stosuje się ona do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia (zwłaszcza jeśli ona narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż) lub ochrony środowiska,
 - 2) w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym

podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.

9. **Zmiana lub zwiększenie liczby kluczowego personelu** Wykonawcy nie będzie mieć wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana osób stanowiących kluczowy personel **nie stanowi istotnej zmiany treści niniejszej umowy** w rozumieniu ustawy Pzp.
10. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** ma prawo wydawania Wykonawcy **na piśmie** uzgodnionych z Zamawiającym **poleceń** dotyczących w szczególności: **zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót** budowlanych stosownie do potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji STWiORB, a także **zmianę kolejności** wykonywania robót budowlanych, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym, jeżeli **zmiana** ta jest **zasadna** dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i **przepisami prawa powszechnie obowiązującego**. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma **prawo wstrzymania dalszych robót** budowlanych w przypadku rażącej niezgodności działań Wykonawcy z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 9. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ma charakter **kosztorysowy** i zostanie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową.
2. Strony ustalają **szacunkowe wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, łącznie na kwotę brutto w wysokościzł. (słownie:) wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT)%. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego
3. **Ostateczna wysokość wynagrodzenia kosztorysowego** za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z **końcowego rozliczenia całości wykonanych robót**, stanowiącego załącznik do **protokołu końcowego odbioru robót** i stanowić będzie **wynik iloczynu ilości** wykonanych robót (wykazanych w księdze obmiarów) i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym (stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy) lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami ust. 7.
4. Ustalone w kosztorysie ofertowym **stawki robocizny, materiałów i sprzętu nie będą podlegały waloryzacji** w trakcie trwania umowy.
5. Ostateczna **wartość wynagrodzenia kosztorysowego** nie może przekroczyć kwoty stanowiącej szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 2, powiększonej o 5 %, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 18 ust. 3 pkt 1) - 3) umowy.
6. W przypadku **wzrostu wartości ponad maksymalną wartość zobowiązania**, o którym mowa w ust. 5 na skutek **zwiększonego obmiaru w pozycjach kosztorysowych oferty Wykonawcy**, zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy regulujący ostateczną wartość wykonanych robót.
7. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia pojawią się **roboty**, o których mowa w **§ 1 ust. 3**, a które nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym **wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie tych robót budowlanych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty wskazane w § 1 ust. 3 **nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym**, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez **interpolację**, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru budowlanego,
 - 2) jeżeli **nie można wycenić tych robót z zastosowaniem metody określonej w pkt 1)** Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, itp.) aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana,
 - 3) Wykonawca dokona wyliczeń określonych w pkt 1) i/lub 2) oraz przedstawi je Zamawiającemu **za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego** w celu zatwierdzenia wysokości wynagrodzenia za przedmiotowe roboty co najmniej na **3 dni robocze** przed rozpoczęciem tych robót,
 - 4) jeżeli **kalkulacja** przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu zgodnie z pkt. 3) będzie wykonana **niezgodnie z zasadami określonymi umową** Zamawiający wprowadzi **stosowną korektę kalkulacji**, stosując zasady określone w umowie.

§ 10. Płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonane na podstawie **faktury VAT końcowej**.
2. Płatnikiem faktur będzie **Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Stefana Batorego 8, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 7712480052**.
3. Wykonawca w fakturze VAT musi zawrzeć niżej wymienione dane identyfikacyjne:
 - a) **Nabywca** - Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski NIP 7712798771,
 - b) **Odbiorca** - Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Stefana Batorego 8, 97-300 Piotrków Trybunalski.Fakturę VAT Wykonawca zobowiązany jest doręczyć do odbiorcy faktury, którym jest: Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Stefana Batorego 8, 97-300 Piotrków Trybunalski.

UWAGA!

W przypadku gdy Wykonawca posiada Platformę Elektronicznego Fakturowania dokument należy przesłać na konto Zamawiającego:

Nazwa podmiotu:
Miasto Piotrków Trybunalski – Ośrodek Sportu i Rekreacji, Adres PEF: NIP 7712480052
4. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur VAT drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@osirpiotrkow.pl Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zmianie adresu e-mail. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Płatność będzie realizowana w terminie nie dłuższym niż **21 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Przez **dzień zapłaty** rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie wypłacone przez Zamawiającego, w złotych polskich, na konto bankowe Wykonawcy, prowadzone przez bank o numerze (z zastrzeżeniem przypadku o którym mowa w § 11 umowy). Zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy lub zawarcie przez Wykonawcę umowy obejmującej przelew wierzytelności (cesja), powodujące zmianę numeru konta bankowego, będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy, przy czym zmiana taka ma charakter zmiany nieistotnej w rozumieniu ustawy Pzp.
7. Płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania). Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust. 6 konto bankowe jest kontem VAT w rozumieniu art. 62a Prawa bankowego. Prawidłowo wystawiona faktura musi zawierać sformułowanie „płatność podzielona”.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót końcowy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i wykonawcy oraz kosztorys powykonawczy uproszczony dotyczący całkowitego zakresu robót, sprawdzony i podpisany przez inspektora nadzoru.
9. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
10. W przypadku wyrażenia **zgody na cesję wierzytelności (faktoring)**, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży **oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje**, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji (faktoringu) na dzień dokonania płatności.
11. Z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 05 sierpnia 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od niektórych towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw, wprowadzająca Krajowy System e-Faktur (KSeF) w 2026 r., Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Rejestru e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
12. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej jednostki samorządu terytorialnego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT.

W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:

 - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
 - a) **„Podmiot2” (Nabywca)** - dane Zamawiającego:
Miasto Piotrków Trybunalski

**Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski
NIP: 771-27-98-771**

- b) Wartość „1” w polu JST
- c) „**Podmiot3**” (Odbiorca) - dane jednostki organizacyjnej Zamawiającego tj.:
**Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Stefana Batorego 8
97-300 Piotrków Trybunalski
NIP: 771-24-80-052**
- d) „**Rola**” dla „podmiotu3” – „**8**” – **Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca** (jest to obowiązkowy element dla każdej faktury zakupowej, znacznik ten umożliwi przypisanie faktury do jednostki – Odbiorcy)
- 2) Umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „**Warunki Transakcji**” – informacji identyfikujących umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „**Umowa Nr**”;
(wpisanie numeru umowy umożliwi powiązanie faktury z komórką odpowiedzialną za realizację wydatku).
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA(3) oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnie z wymogami o której mowa powyżej, w tym z pominięciem któregośkolwiek z elementów, uprawnia Zamawiającego do:
- 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte powyżej, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
14. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 21 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
W sytuacji konieczności załączenia do faktury załączników, np. potwierdzających wykonanie zlecenia/usługi (protokół odbioru, rozliczenia itp.) Wykonawca zobowiązany jest również do zwizualizowania wystawionej faktury ustrukturyzowanej, oznaczenia jej kodem weryfikującym (QR) oraz przesłania zwizualizowanej faktury wraz z załącznikami innymi niż ustrukturyzowane, na uzgodniony adres: sekretariat@osirpiotrkow.pl
Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zmianie adresu e-mail.
Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 11. Płatności bezpośrednie

1. W terminie **7 dni** przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy część robót zlecił dalszym Podwykonawcom przedstawia, **dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom** biorącym udział w realizacji zamówienia i stosowne swoje oświadczenie w tym względzie.
2. Oprócz dowodów zapłaty zostaną złożone **pisemne oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu za wykonane roboty**, według wzoru załączonego do SWZ.
3. Jeżeli Wykonawca **nie przedstawi kompletu dokumentów**, określonych w ust. 1 oraz w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia, **w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty**, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań umownych nie stanowi niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona **bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia** przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, lub który zawarł (w przypadkach wskazanych w ustawie Pzp) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. W przypadku wskazanym w ust. 4 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie mógł zwrócić się z **pisemnym żądaniem zapłaty** należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Wraz z żądaniem bezpośredniej zapłaty zostanie doręczona **kopia faktury lub rachunku** Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem **kopią dokumentu potwierdzającego odbiór** robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, **umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności** bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag **nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia** tej informacji. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag nie będzie się on mógł powoływać w nich na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 7. W przypadku **zgłoszenia przez Wykonawcę uwag**, o których mowa w ust. 6 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) **nie dokonać bezpośredniej** zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca **wykaże niezasadność takiej zapłaty** albo
 - 2) **złożyć do depozytu sądowego** kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku **istnienia zasadniczej wątpliwości** Zamawiającego co **do wysokości** należnej zapłaty **lub podmiotu**, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać **bezpśredniej zapłaty** wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca **wykaże zasadność** takiej zapłaty.
 8. Zamawiający poinformuje zainteresowane podmioty o rodzaju działań podjętych w oparciu o zapisy ust. 7 powyżej i w przypadku uznania zasadności takiej zapłaty przekaże pisemne potwierdzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną oraz dokona **bezpśredniej płatności** wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie **14 dni** od dnia wystawienia takiego potwierdzenia. W przypadku dokonania **bezpśredniej zapłaty** Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zamawiający **potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia** z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12. Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom **nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia**. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca ma **obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców** zaangażowanych roboty budowlane lub usługi, **których dane podał przed przystąpieniem do wykonania zamówienia**, w szczególności jeśli dotyczą one: nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców, a także **przekazywać**, wymagane umową i przepisami prawa, **informacje na temat nowych Podwykonawców**, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający może **zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego**, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający, może **żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń** w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych

umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego personel Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu robót, jeżeli działania personelu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie robót **naruszają postanowienia niniejszej umowy**, przepisy BHP i p.poż.

6. **Umowy z Podwykonawcami (dalszymi Podwykonawcami) muszą być zawierane w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie **kar umownych** oraz postanowień dotyczących **warunków wypłaty wynagrodzenia**, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. **Umowa z Podwykonawcą musi określać w szczególności:**
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, powinien upływać na 7 dni przed terminem zapłaty głównemu wykonawcy na roboty objęte umową z Podwykonawcą,
 - 2) **zakres robót** do wykonania przez podwykonawcę, sposób realizacji, wymogi dotyczące zastosowanych materiałów, personelu, zasady odbioru, które **nie mogą być sprzeczne** z umową zawartą z Zamawiającym,
 - 3) **termin realizacji robót** objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
 - 4) **obowiązek zatrudnienia personelu na umowę o pracę** wraz z zapisami dotyczącymi możliwości kontroli przez Zamawiającego oraz określenie kar umownych za jego nieprzestrzeganie,
 - 5) **wysokość wynagrodzenia** podwykonawcy za wykonanie zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy,
 - 6) wskazanie **numeru konta bankowego Podwykonawcy** (dalszego Podwykonawcy) na które zostanie dokonany przelew wynagrodzenia. Zmiana konta bankowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć **umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany**, w trakcie realizacji zamówienia, **do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Wraz z projektem umowy (zmiany) Wykonawca przedłoży **kosztorys ofertowy Podwykonawcy** nawiązujący do pozycji kosztorysowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku, gdy **ceny poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie Podwykonawcy będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym Wykonawcy odpowiedzialność Zamawiającego zostaje ograniczona zgodnie z art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty.**
11. Zamawiający, w terminie **7 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, **zastrzeżenia do projektu ww. umowy**, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 1);
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 8 niniejszego paragrafu.
12. **Niezgłoszenie zastrzeżeń** do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.**
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma **obowiązek** przedłożyć Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia.**
14. Zamawiający, w terminie **7 dni od dnia otrzymania kopii umowy z podwykonawcą**, zgłosi w

- formie pisemnej pod rygorem nieważności **sprzeciw do umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży każdorazowo Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 8 pkt. 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 17. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub zmiana umowy o podwykonawstwo, wymaga akceptacji Zamawiającego. Przepisy ust. 7 - 16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 18. Opisane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania i zmiany umów z Podwykonawcami mają **odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami**.
 19. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 20. W przypadkach wskazanych w umowie Wykonawca może **poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo**.
 21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo **odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy**, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 22. W przypadku, gdy **projekt umowy** o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana - sporządzone są **w języku obcym**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego **tłumaczenie na język polski**, a w przypadku **kopii umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski**.

§ 13. Zabezpieczenia

1. **Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 2 umowy tj. zł (słownie:)** w formie
Zabezpieczenie służy pokryciu **roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy**.
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** kwoty wskazanej w ust.1, zostanie zatrzymana na zabezpieczenie **roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji**.
3. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. **Podstawą do zwolnienia** zatrzymanej przez Zamawiającego, stanowić będzie **protokół odbioru końcowego robót**.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady (ewentualnie wygaśnie po upływie terminu wskazanego w gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
5. **Zmiana formy zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy może nastąpić jedynie na zasadach wskazanych w ustawie Pzp.
6. Wykonawca ma obowiązek **zachować ciągłość zabezpieczenia** należytego wykonania umowy, a w szczególności **przedłużyć zabezpieczenie** z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie robót nastąpi po terminie **zakończenia realizacji przedmiotu umowy** przewidzianym w § 2 ust. 2 umowy. Przedłużenie winno obejmować okres niezbędny dla zakończenia realizacji robót i analogicznie przedłużenie okresu obowiązywania zabezpieczenia w czasie obowiązywania rękojmi za wady. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu **dokumenty potwierdzające ww. przedłużenie** najpóźniej

na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, **pod rygorem zapłaty kary umownej, wskazanej w § 14 ust. 1 pkt. 10).** Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może potrącić kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w poniższych przypadkach:
 - 1) w wypadku **odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**, Wykonawca, niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **10% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2**,
 - 2) **za nie wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 9 ust. 2**, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) **za zwłokę w wykonaniu prac lub robót budowlanych w terminach wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo finansowym - w wysokości 0,1% wartości brutto prac lub robót ustalonych w tym harmonogramie**, za każdy dzień zwłoki w ich wykonaniu,
 - 4) **za brak zapłaty wynagrodzenia** należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - **2 500,00 zł** za każdy przypadek,
 - 5) za każdy przypadek **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia** należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości **250,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - 6) **za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub **projektu jej zmiany**, w wysokości **1 000,00 zł** za każdy przypadek,
 - 7) **za nieprzedłożenie w terminie** poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł** za każdy przypadek,
 - 8) **za brak dokonania**, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, wymaganej przez Zamawiającego **zmiany umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 000,00 zł** za każdy przypadek,
 - 9) **za złamanie obowiązku zatrudnienia** personelu na umowę o pracę lub **uniemożliwienia kontroli** tego wymogu - za każdy taki przypadek w wysokości **1 500,00 zł**,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trybie § 13 ust. 6 w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za nieuzasadnione niezachowanie obowiązku zapewnienia **stałej obecności kierownika robót**, pomimo upomnienia przez inspektora nadzoru inwestorskiego - **200,00 zł** za każdy przypadek,
 - 12) za nieusunięcie przez Wykonawcę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z terenu budowy, w przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 4 i 5 w wysokości **200,00 zł za każdy dzień zwłoki**,
 - 13) za niewywiązanie się Wykonawcy z któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 6 - **200,00 zł za każdy dzień zwłoki w jego realizacji**.
2. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 powyżej jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich odrębnie od dochodzenia pozostałych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi **20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2**.
3. **Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni** od dnia **doręczenia Wykonawcy noty księgowej**.
4. Należne kary umowne mogą zostać **potrącane z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy.
5. **Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy**. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia **odszkodowania uzupełniającego**, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 15. Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy (poprzedzony końcowym odbiorem technicznym),
 - 4) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. **Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu (po wykonaniu: napraw i ubytków w nieckach, hydroizolacji)** inspektor nadzoru budowlanego każdorazowo w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru (poprzez telefon, e-mail). W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie inspektora nadzoru budowlanego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. **Odbiór częściowy (po położeniu płytek)** polega na ocenie ilości i jakości wykonanych etapów prac i ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanej części przedmiotu umowy po sprawdzeniu jej należytego wykonania i ewentualnym przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych. Odbioru częściowego należy dokonać w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę zestawienie wykonanych robót.
- W zestawieniu będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.** Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona **sprawdzenia tego zestawienia** pod względem jego rzetelności i poprawności pod względem zgodności z zapisami umowy. **W przypadku uzasadnionych wątpliwości** inspektor nadzoru inwestorskiego wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień zestawienia. W przypadku braku współpracy Wykonawcy w tym zakresie inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał prawo, w porozumieniu z Zamawiającym, dokonać samodzielnie korekty zestawienia w oparciu o zapisy umowy.
4. **Odbiór końcowy (po napełnieniu niecek wodą)** na celu przekazanie Zamawiającemu całości zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zestawienie całości wykonanych prac obejmujący także prace ujęte we wcześniejszych zestawieniach przedstawionych przy odbiorach częściowych.
5. **Gotowość do odbioru końcowego** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winna być zgłoszona przez kierownika robót. **Zapis ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.** Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru **końcowego** i sprawdzenia przedstawionej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie. Dokumentacja powykonawcza, zgodna z wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane, (w tym **końcowe rozliczenie całości wykonanych robót - z zaznaczeniem zakresu wykonanego przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz załączniki w zakresie ilości wykonanych robót**) zostanie przekazana Zamawiającemu, celem jej sprawdzenia, nie później niż w dniu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego (co nastąpi jednocześnie ze zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego). Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie posiadane dokumenty świadczące o jakości wbudowanych materiałów, w tym certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i gwarancje udzielone przez producentów użytych do budowy materiałów i urządzeń.
6. Odbioru **końcowego** dokona **komisja powołana przez Zamawiającego** do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
7. Z czynności odbioru, sporządza się **protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru **wad przedmiotu odbioru** Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli **wady nadają się do usunięcia** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli **wady nie nadają się do usunięcia** to:
 - a) jeżeli **nie uniemożliwiają** one **użytkowania** przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli **wady uniemożliwiają użytkowanie** zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.
9. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 10. Zamawiający wyznaczy **ostateczny termin końcowy odbioru robót** i przystąpi do odbioru w terminie 7 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
 11. Zamawiający może **przerwać czynności odbioru** w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
 12. Ostateczne zakończenie realizacji zamówienia nastąpi jeżeli dokonany zostanie odbiór końcowy (a odbiór ten zostanie dokonany bez istotnych wad lub z istotnymi wadami, nienadającymi się do poprawienia, jeżeli nie uniemożliwiają one korzystanie z przedmiotu umowy).
 13. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny należy dokonać na podstawie oceny wizualnej w oparciu o zasady odbioru końcowego w terminie określonym w § 16 ust. 3.

§ 16. Gwarancja i rękojmia za wady

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty strony rozszerzają na- **miesiące/y** od dnia końcowego odbioru robót.
2. **Przed upływem terminu udzielonej gwarancji i rękojmi** Wykonawca, **na własny koszt** dokona **przeglądu pogwarancyjnego**, z powiadomieniem Zamawiającego. Po jego zakończeniu Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu **protokół z przeglądu**.
3. W przypadku, **gdy podczas przeglądu pogwarancyjnego dojdzie do ujawnienia wad**, zostaną one opisane w protokole z przeglądu. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do ich usunięcia, **a czas naprawy nie powinien przekroczyć 14 dni, chyba że co innego zostało ustalone w protokole z przeglądu**.
4. W przypadku, gdy czas potrzebny do usunięcia wad wskazanych w protokole z przeglądu będzie dłuższy niż termin obowiązywania rękojmi, wskazany w ust. 1 termin ten ulega przedłużeniu do czasu protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
5. Jeśli Wykonawca wniósł zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w formie innej niż gotówka będzie zobowiązany do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia do czasu protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Po **protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad** i upływie terminu obowiązywania rękojmi, Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeśli **zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad zostało wniesione w formie przelewu** na rachunek bankowy Zamawiającego, w protokole z przeglądu Wykonawca zapisze numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone zabezpieczenie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego będzie mógł powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), **po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni**.

§ 17. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, a w szczególności: w Kodeksie cywilnym i ustawie Pzp, Zamawiającemu **przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy**, w przypadku:
 - 1) **nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie 7 dni** od przekazania terenu budowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo wezwania do ich podjęcia

- złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
- 2) w przypadku, gdy **Wykonawca przerwał realizację umowy** i przerwa trwa **dłużej niż 7 dni licząc od terminu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym**, pomimo wezwania do kontynuacji, złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
 - 3) Wykonawca **wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją STWiORB bez akceptacji Zamawiającego**, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
 - 4) **podzleca całość robót** lub dokonuje **cesji** umowy lub jej części **bez zgody** Zamawiającego,
 - 5) w przypadku o którym mowa w § 15 ust. 8 pkt 2 ppkt b).
2. **Odstąpienie** od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i musi zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają **odbioru wykonanych robót** na poniższych zasadach:
- 1) **Wykonawca zobowiązany będzie:**
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn od niego zależnych,
 - c) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w punkcie a), Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
 - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór wykonanych robót, odbiór będzie przeprowadzony odpowiednio, według zasad wskazanych w § 15,
 - e) uporządkować teren budowy i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia,
 - f) wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót i przekazać Zamawiającemu na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn zależnych od niego,
 - 2) **Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany będzie do:**
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane, podstawą rozliczeń będą kosztorysy ofertowe Wykonawcy lub w razie braku konkretnej pozycji w kosztorysach - wskaźniki cenotwórcze wskazane w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) obowiązujące w dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji wykonanych robót,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót,
 - c) odkupienia materiałów (według cen wskazanych w kosztorysie ofertowym lub w razie braku konkretnej pozycji w kosztorysie – wg wskaźników cenotwórczych wskazanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.), konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 1) lit. e) niniejszego paragrafu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na ich zatrzymanie.

§ 18. Zmiana Umowy

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach wskazanych w ustawie Pzp.
2. Ponadto, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, postanowienia niniejszej umowy dotyczące **terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia**, będą mogły zostać zmienione, jeżeli wystąpią **następujące okoliczności**:
 - 1) wystąpi **zmiana przepisów prawnych** istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) **przedłużenie się czasu uzyskania uzgodnień, opinii lub zgód gestorów sieci lub innych podmiotów lub osób**, takich jak np.: udostępnienie nieruchomości dla realizacji przedmiotu zamówienia, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji umowy,
 - 3) jeżeli przyczyny będące następstwem **okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi**

- wyłącznie Zamawiający, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji STWiORB w zakresie, w jakim miały one lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
- 4) wystąpią **niesprzyjające warunki atmosferyczne** uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji robót określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) wystąpi konieczność wykonania **robót zamiennych** lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 6) wystąpi niebezpieczeństwo **kolizji** z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpi **brak możliwości wykonywania robót** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, lub też konieczności wstrzymania robót wynikającej bezpośrednio z przepisów prawa,
 - 8) wystąpią **warunki terenu budowy lub stan pomieszczeń** odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji STWiORB, w szczególności w razie napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów,
 - 9) wystąpi **siła wyższa** uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, tj.: niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - 10) **w przypadku innych istotnych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i niewymienionych powyżej, a wpływających na termin realizacji zamówienia**, w szczególności: trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed jej podpisaniem.
3. Umowa może ulec zmianie w zakresie **innych niż termin zakończenia realizacji zamówienia, postanowień umowy, w następujących sytuacjach:**
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu **odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych**, niż wskazane w dokumentacji STWiORB, a wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji STWiORB, zmiany stanu prawnego lub technologii w oparciu, o które je przygotowano, gdyby zastosowanie pierwotnych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpienia **warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji STWiORB**, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 3) wystąpienia **konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych** do wykonania przedmiotu umowy, a nieobjętych dokumentacją STWiORB, ze względu na konieczność usunięcia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) sytuacji, w której **wykonanie pełnego zakresu robót nie będzie konieczne** (możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy) w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. W przypadku ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron będzie odpowiadała zakresowi i wartości robót, które Zamawiający wskazał jako zastrzeżone do obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę (kluczowe części zamówienia). Zamawiający wskazuje minimalny zakres zamówienia na poziomie 90% wartości określonej w ofercie.
 - 5) w przypadku innych niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności, mających istotny wpływ na należyłą realizację zamówienia, w takich jak szczególne trudności w pozyskiwaniu materiałów

budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy (przerwanie łańcuchów dostaw).

4. W przypadkach wskazanych w ustępie 3 pkt. 1) - 3) Wykonawca będzie miał prawo do wystąpienia o zwiększenie wysokości wynagrodzenia.
5. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie **protokół konieczności**, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:
 - a) uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy lub ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
 - c) propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) lub zmniejszenia (w przypadku robót zaniechanych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę,
 - d) propozycję zmiany terminu realizacji umowy,
 - e) projekt zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 19. Ochrona danych osobowych

Ochrona danych osobowych zebranych przez Zamawiającego w toku postępowania

1. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte Umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn.zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym oraz mogą być udostępnione jedynie instytucjom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych zawartych w Umowie.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
4. Wykonawca:
 - a) potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa,
 - b) oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie celów wskazanych w dokumentacji dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta przedmiotowa Umowa,
 - c) oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu Umowy, tj. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.
5. Zamawiający oświadcza, że zrealizował obowiązki informacyjne określone w art. 13 i 14 RODO w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.

§ 20. Obowiązek informacyjny z art. 14 RODO

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dla pracowników Wykonawcy lub osób współpracujących z Wykonawcą przy realizacji umowy

Wypełniając obowiązek informacyjny z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim reprezentowany przez Dyrektora OSiR, ul. Stefana Batorego 8, 97-300 Piotrków Trybunalski, adres e-mail: sekretariat@osirpiotrkow.pl, tel. (+48) 44 732 65 69

2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych poprzez pocztę elektroniczną: kontakt@nawigator danych.pl lub pisząc na adres naszego podmiotu wskazany powyżej z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych Osobowych”.
3. Pani/Pana dane osobowe, które zostały przekazane do Administratora przez Wykonawcę - Pani/Pana pracodawcę lub podmiot, który Pani/Pan reprezentuje stanowią, w zależności od rodzaju współpracy, w szczególności imię, nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mail.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane przez Administratora, w zależności od rodzaju współpracy, w następujących celach:
 - a) wykonania obowiązków wynikających z umowy z Administratorem, której stroną jest Wykonawca, w szczególności w celu realizacji umowy, kontaktu przy wykonaniu umowy, wymiany korespondencji, kontroli należytego wykonania umowy, rozliczenia umowy, zachowania zasad poufności,
 - b) obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia roszczeń.
5. Podstawą prawną przetwarzania przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, w zależności od rodzaju współpracy, w celach wskazanych w ust. 4 powyżej jest:
 - a) wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO) ciążących na Administratorze na podstawie przepisów prawa rachunkowego i podatkowego, a także przepisów o archiwizacji dokumentów a w przypadku dochodzenia ewentualnych roszczeń - na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego;
 - b) zawarcia i wykonania umowy (zgodnie z art.6 ust.1 lit. b RODO),
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione przez Administratora podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom), w szczególności podmiotom świadczącym usługi doręczania korespondencji a także podmiotom świadczącym usługi informatyczne na podstawie umowy powierzenia oraz organom uprawnionym, które mogą zwrócić się do Administratora z żądaniem udostępnienia Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez cały okres trwania umowy oraz przez okres określony przepisami prawa, nie krócej niż do czasu wygaśnięcia roszczeń wynikających z umowy pomiędzy Administratorem a Wykonawcą lub przedawnienia terminów roszczeń z tytułu zobowiązań wynikających z w/w umowy.
8. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:
 - a) prawo dostępu do treści swoich danych i sporządzania z nich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych (nie dotyczy sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa).
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
 - e) prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu.

W celu skorzystania z powyższych praw można skontaktować się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych Osobowych na adresy poczty elektronicznej wskazane powyżej w punktach 1 lub 2 lub na adres siedziby Administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych Osobowych”.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych będzie naruszało przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
10. Przekazanie przez Wykonawcę Pani/Pana danych osobowych jest konieczne do realizacji umowy a konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości kontaktu w trakcie realizacji umowy.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane do krajów trzecich i organizacji międzynarodowych oraz nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

§ 21. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Pzp.
2. Strony zobowiązują się pisemnie powiadomić o zmianach swojego adresu. W razie wątpliwości przyjmuje się, że korespondencja wysłana listem poleconym pod ostatnio wskazany adres została doręczona 14 dni od jej wysyłki.

3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
 - dla Zamawiającego: **Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Stefana Batorego 8, 97-300 Piotrków Trybunalski,**
 - dla Wykonawcy:
z zastrzeżeniem, że strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres:
- c) Zamawiającego:
 - e-mail: **sekretariat@osirpiotrkow.pl**
 - e-Doręczeń: **AE:PL-62762-14051-ADCRD-26**
- d) Wykonawcy: ze skutkiem na dzień otrzymania poczty e-mail przez strony pod warunkiem, że zostanie ona otrzymana przez Zamawiającego od poniedziałku do piątku - do godz. 15:00.
5. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 4.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1 – kserokopia zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 2) Załącznik Nr 2 – kserokopia Kosztorysu ofertowego,
 - 3) Załącznik Nr 3 – kserokopia Polisy OC,wraz z dokumentacją SWZ, w tym SWZ CZĘŚĆ I (IDW), SWZ CZĘŚĆ II (OPZ, STWiORB, przedmiar robót), SWZ CZĘŚĆ IV (RODO).
7. Zaakceptowany **harmonogram rzeczowo-finansowy** stanowiący Załącznik nr 1 to sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym (w podziale na tygodnie) **ramy czasowe** wykonania poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy, wraz z **szacunkiem wartości ich finansowego przerobu**. **Zmiana** postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie mogła nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, za pisemną **zgoda** Zamawiającego i nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
8. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego jest: tel., e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy jest: tel., e-mail:
9. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 1
do umowy Nr
z dnia
zawartej pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,
97-300 Piotrków Trybunalski,
NIP 7712798771 REGON 590648468
w imieniu i na rzecz którego działa
Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim
przy ul. Stefana Batorego 8,
zwanym dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez Konrada Sikorę – Dyrektora OSiR,
a

.....
.....
.....
.....

Kserokopia Zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego

Załącznik Nr 2
do umowy Nr
z dnia
zawartej pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,
97-300 Piotrków Trybunalski,
NIP 7712798771 REGON 590648468
w imieniu i na rzecz którego działa
Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim
przy ul. Stefana Batorego 8,
zwanym dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez Konrada Sikorę – Dyrektora OSiR,
a

.....
.....
.....
.....

Kserokopia Kosztorysu ofertowego

Załącznik Nr 3
do umowy Nr
z dnia
zawartej pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,
97-300 Piotrków Trybunalski,
NIP 7712798771 REGON 590648468
w imieniu i na rzecz którego działa
Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim
przy ul. Stefana Batorego 8,
zwanym dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez Konrada Sikorę – Dyrektora OSiR,
a

.....
.....
.....
.....

**Kserokopia
Polisy OC**